

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304

Αθήνα, 22/12/2016
Αριθ.Πρωτ.: 672666

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **22/12/2016** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **865659** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HELENS RE I ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «HELENS RE I Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **129490301000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 30856 / 12/12/2016).

Με Εγκολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «HELENS RE I ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: Αριστείδου 6
Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

HELENS RE I ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ 31ης Δεκεμβρίου 2015 - 02η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129490301000

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3,675,655.60	4,907,690.09
Κόστος πωλήσεων	2,204,051.59	1,303,982.66
Μικτό αποτέλεσμα	1,471,604.01	3,603,707.43
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00	0.00
	1,471,604.01	3,603,707.43
Έξοδα διοίκησης	0.00	0.00
Έξοδα διάθεσης	0.00	0.00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4,907.69	0.00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0.00	0.00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0.00	0.00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0.00	0.00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0.00	0.00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0.00	0.00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00	0.00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1,466,696.32	3,603,707.43
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	83.10	0.00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2,640,040.04	2,016,887.33
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1,173,260.62	1,586,820.10
Φόροι εισοδήματος	0.00	431,121.56
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1,173,260.62	1,155,698.54

ΑΘΗΝΑ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
FADY BACHOS

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΟΥΧΙΟΥΝΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ

HELENS RE I ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ						
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)						
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων						
31ης Δεκεμβρίου 2015						
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	HELENS RE I ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015-31/12/2015					
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ					
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ 129490301000					
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων					
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)						
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στη κατηγορία μικρή οντότητα					
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο					
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα					
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται στο κόστος κτήσης και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Τα αποθέματα καταχωρίζονται στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες.					
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις η εταιρεία παρεκκλίνει από μία διάταξη του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.					
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία η υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.					
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος					
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει					
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει					
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν					
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν					
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν					
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν					
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0					
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν					
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014					
Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων						
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ. Εξοπλ.	Λοιπός εξοπλ.	Λοιπά ενσώματα	Εξοδα ιδρ. & πρ. εγκ.
Αξία κτήσης	0.00	36,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,464,014.79
Αποσβέσεις 31.12.2014	0.00	1,080,000.00	0.00	0.00	0.00	109,781.28
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	0.00	34,920,000.00	0.00	0.00	0.00	1,354,233.51
Αγορές χρήσης	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,801.25
Αποσβέσεις 31.12.2015	0.00	1,800,000.00	0.00	0.00	0.00	146,581.60
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	0.00	33 120 000.00	0.00	0.00	0.00	1 209 453.16
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. FADY BACHOS		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΟΥΧΙΟΥΝΗΣ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΣ		

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
"HELENS RE I A.E."

Στην Αθήνα σήμερα, 31 Αυγούστου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία HELENS RE I A.E.(εφεξής καλουμένης "η Εταιρεία"), στα επί της οδού Αριστείδου, αρ 6 γραφεία της έδρας της Εταιρείας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Fady Bakhos .

Οι παρακάτω παρέστησαν αυτοπροσώπως:

1. Fady Bakhos, Πρόεδρος
2. Αναστάσιος Βουχιούνης, Μέλος
3. Αικατερίνη Αλεξίου, Μέλος

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Fady Bakhos, διαπιστώνει ότι το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι παρόντα, επομένως το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται εγκύρως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Στη συνέχεια, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης αναγιγνώσκει το μοναδικό θέμα της Ημερησίας Διατάξεως και εισέρχεται στην εξέτασή του.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 14.03.2014 - 31.12.2014.

Ο Πρόεδρος παρουσιάζει στο σώμα τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 14.03.2014 - 31.12.2014, όπως αυτές καταρτίστηκαν από τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας, μετά τις εκτιμήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, όπου και όταν αυτές ήταν αναγκαίες.

Κατόπιν αυτών, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα (α) να εγκρίνει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 14.3.2014 -31.12.2014, (β) να θεωρηθούν οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Fady Bakhos, το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αναστάσιο Βουχιούνη, και τον Οικονομικό Διευθυντή κ. Θεόδωρο Μάργαρη(γ) και (δ) να αναρτηθούν στο δικτυακό τόπο της εταιρείας.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 14.03.2014-31.12.2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εκθέτει τα πεπραγμένα της χρήσης 14.03.2014-31.12.2014 και παρουσιάζει τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και την έκθεση, η οποία αποτελεί σχέδιο της, προς υποβολή από το Διοικητικό Συμβούλιο, έκθεσής του στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων:

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Χρήση
31/12/14

	ΑΞ. ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝ. ΑΞΙΑ
<u>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</u>			
1. Εξ. ιδρύσ & πρώτης. εγκ.	1,464,014.79	109,781.28	1,354,233.51
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσης			-
	<u>1,464,014.79</u>	<u>109,781.28</u>	<u>1,354,233.51</u>
<u>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα-Οικόπεδα		-	-
3. Κτίρια.	36,000,000.00	1,080,000.00	34,920,000.00
7.Προκ/λες- Ακ/σεις		-	-
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων	<u>36,000,000.00</u>	<u>1,080,000.00</u>	<u>34,920,000.00</u>
III. Συμμετοχές & άλ. Μακρ. απαιτήσεις			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			75.00
			<u>75.00</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	<u>36,000,000.00</u>	<u>1,080,000.00</u>	<u>34,920,075.00</u>
<u>Δ. ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
II. Απαιτήσεις			
11.Χρεώστες διάφοροι			1,937,448.62
			<u>1,937,448.62</u>
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			-
3. Καταθέσεις			3,312,089.73
Σύνολο Διαθεσίμων			<u>3,312,089.73</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔII+ΔIV)			<u>5,249,538.35</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			<u>41,523,846.86</u>
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	<u>Χρήση</u>		
<u>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>31/12/14</u>		
I.Μετοχ. Κεφάλαιο			
1.			
Καταβλημένο	24,000.00		
IV. Αποθεματικά κεφάλαια			
1. Τακτικό αποθεματικό	57,784.93		
V. Αποτελέσματα εις νέο			
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1,097,913.61		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	<u>1,179,698.54</u>		

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**I. Μακροπρόθεσμες****Υποχρεώσεις**

4.Μακρ. Υποχρ.προς συνδ/νες επιχειρήσεις 37,475,666.17

8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 0.0037,475,666.17**II. Βραχυπρόθεσμες****υποχρεώσεις**

1.

Προμηθευτές

107.25

3. Τράπεζες λογ/σμος βραχ. Υποχρεώσεων 2,016,663.14

5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη 780,247.01

11. Πιστωτές διάφοροι 71,464.75**Σύνολο βραχυπρόθεσμων****υποχρ.**2,868,482.15**ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**40,344,148.32**ΓΕΝ. ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)**41,523,846.86**Χρήση**31/12/14**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ****Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης**

Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

4,907,690.09

Μειον: Κόστος πωληθέντων

1,303,982.66

Μικτά αποτελέσματα εκμ/σεως (ΚΕΡΔΗ)

3,603,707.43

Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας

0.00

Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως

3,603,707.43

Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι

19.31

Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα

2,016,906.64-2,016,887.33

Ολικά Αποτελέσματα (ΚΕΡΔΗ) εκμ/σεως

1,586,820.10

Πλέον:

3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων

0.00

Μείον:

1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα

0.00

0.00

3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων

0.00

Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ΚΕΡΔΗ)

1,586,820.10

Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων

1,189,781.28

Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. Κόστος

-1,189,781.280.00**ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ**1,586,820.10**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ****Χρήση**31/12/14

Κέρδη χρήσεως

1,586,820.10

Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος

431,121.56

2. Λοιποί μη ενσ. στο λειτ. κοσ. Φόροι

Κέρδη προς διάθεση	<u>1,155,698.54</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
1. Τακτικό αποθεματικό	57,784.93
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>1,097,913.61</u>
	<u>1,097,913.61</u>

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « HELENS RE I Α.Ε.»
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
^{1η} Εταιρική Χρήση (14/03/14-31/12/14)

§ 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -
Παραεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο **42^α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο **42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτέλεσμα χρήσεως".

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο **42β § 2:** Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο **42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο **42β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν

(στ) Άρθρο **42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- (α) Άρθρο 43^α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους
- (1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
- β) Άρθρο 43^α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών:
- Δεν υπάρχουν
- (γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
- Δεν έγινε
- (δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
- Δεν έγινε
- (ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
- Δεν υπάρχουν
- (στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".
- Δεν έγινε
- (ζ) Άρθρο 43α, § 1 παρ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων, έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
- Δεν υπάρχουν
- (η) Άρθρο 43α, παρ. 1, παρ. ιθ:

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του Κ.Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- | | |
|---|---|
| (α) Άρθρο 42 ^ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). | Παρατίθεται στο τέλος του Προσαρτήματος , σχετικός Πίνακας 1. |
| (β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. | Δεν έγιναν |
| (γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. | Δεν σχηματίστηκαν. |
| (δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση. | Δεν υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν |
| (ε) Άρθρο 43§ 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. | Δεν υπάρχουν |
| (στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill). | |

§ 4 Συμμετοχές

- (α) Άρθρο 43^α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. Δεν υπάρχουν
- (β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η Εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
- (γ) Άρθρο 43^α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

§ 5. Αποθέματα

- (α) Άρθρο 43^α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν υπάρχουν.
- (β) Άρθρο 43^α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43^α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. Ονομαστικές μετοχές 2.400 X 10€ = 24.000 €

(β) Άρθρο 43^α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43^α § 1-ε και 42^ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43^α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42^ε § 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό. Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43^α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού. Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43^α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43^α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43^α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δάνειο ποσού 37.475.666,17€ από την Helens Re Luxembourg

(ε) Άρθρο 43^α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

(γ2) Άρθρο 43^α § 1-ζα: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42^ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42^ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από της πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42^ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Εγγύηση ενοικίου 75€ για το γραφείο (έδρα) της εταιρείας.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43^α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Αναστάσιο Βουχιούνη και Αικατερίνη Αλεξίου συνολικό ποσόν των 1.200€.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43^α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43^α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43^α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^ε παρ. 15 εδάφιο α'.

(1) Παροχής υπηρεσιών
- Εσωτερικού € 4.907.690,09
- Εξωτερικού €
Σύνολο 4.907.690,09

(β) Άρθρο 43^α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικός κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει

(γ) Άρθρο 42^ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημιές" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου

Δεν υπάρχουν

43^α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν.

(δ) Αρθρο 42^ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων". "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων"

Δεν υπάρχουν

(ε) Αρθρο 43^α § 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο **43^α § 1-κ:** Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Δεν υπάρχουν

(ζ) Άρθρο **43^α § 1-ιη:** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 1

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΠΡΟΚ/ΛΕ Σ ΑΚΙΝ/ΣΕΙ Σ	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 28.03.2014		36.000.000		1.464.014,79	37.464.014,79
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ					
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ					
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.14		36.000.000		1.464.014,79	37.464.014,79
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ					
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ		1.080.000,00		109.781,28	1.189.781,28
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ					
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.2014		1.080.000,00	0,00	109.781,28	1.189.781,28
<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.14</u>		34.920.000,00		1.354.233,51	36.274.233,51

Αθήνα 1 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
HELENS RE I A.E. (ΓΕ.ΜΗ. 129490301000)
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 14/03/2014-31/12/2014**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παραθέτουμε στη συνέχεια στοιχεία της εταιρείας που αφορούν τη δραστηριότητα της κατά τη χρήση από 14/03/2014 έως 31/12/2014

- ☐ Η εταιρεία συστάθηκε την 14/03/2014 με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 24.000 ΕΥΡΩ .
- ☐ Την 31/12/2014 το ύψος δανεισμού της εταιρείας ανερχόταν σε ΕΥΡΩ 37.475.666,17€ τα οποία αφορούν την κάλυψη της αγοράς του ακίνητου της εταιρείας που βρίσκεται στον Άλιμο επί της οδού Παλαιστήνης.
- ☐ Σύμφωνα με τα στοιχεία που εμφανίζονται στον ισολογισμό της 1^{ης} χρήσεως (14/03/2014-31/12/2014) και στο προσάρτημα που σας παραθέτουμε η εταιρεία παρουσιάζει κέρδη ύψους 1.586.820,10€.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 1.179.698,54€.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου:

α) Κίνδυνος αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία λειτουργεί σε ένα και μόνο περιβάλλον και δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα.

(ii) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των μισθωμάτων. Για την μείωση του κινδύνου η εταιρεία έχει συνάψει μακροχρόνια λειτουργική μίσθωση με τον μισθωτή της.

(iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η εταιρεία είναι μερικώς εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά με δεδομένο ότι το σύνολο του του δανεισμού της είναι με σταθερό επιτόκιο.

(iv) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο .

(v) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

- ☐ Η εταιρεία δεν έχει περιβαλλοντικά θέματα.

Αθήνα 10 Αυγούστου 2015

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφασίζει ομόφωνα να υποβάλει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, την ως άνω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την εταιρική χρήση περιόδου 14.3.2014 - 31.12.2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ο Πρόεδρος παρουσιάζει στο σώμα τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01.01.2014 - 31.12.2015, όπως αυτές καταρτίσθηκαν από τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας, μετά τις εκτιμήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, όπου και όταν αυτές ήταν αναγκαίες.

Κατόπιν αυτών, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα (α) να εγκρίνει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01.1.2015 -31.12.2015, (β) να θεωρηθούν οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Fady Bakhos, το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αναστάσιο Βουχιούνη, και τον Οικονομικό Διευθυντή κ. Θεόδωρο Μάργαρη(γ) και (δ) να αναρτηθούν στο δικτυακό τόπο της εταιρείας.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΟ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2015-31.12.2015

HELENS RE I ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ 31ης Δεκεμβρίου 2015 - 02η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 129490301000		
	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0.00	0.00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0.00	0.00
Λοιπός εξοπλισμός	0.00	0.00
Επενδύσεις σε ακίνητα	33,120,000.00	34,920,000.00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0.00	0.00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0.00	0.00
Σύνολο	33,120,000.00	34,920,000.00
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0.00	0.00
Υπεραξία	0.00	0.00
Λοιπά άυλα	1,209,453.16	1,354,233.51
Σύνολο	1,209,453.16	1,354,233.51
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0.00	0.00
Δάνεια και απαιτήσεις	75.00	75.00
Χρεωστικοί τίτλοι	0.00	0.00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0.00	0.00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0.00	0.00
Λοιπά	0.00	0.00
Σύνολο	75.00	75.00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0.00	0.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	34,329,528.16	36,274,308.51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Είσοδα και ημπελη προϊόντα	0.00	0.00
Εμπορεύματα	0.00	0.00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0.00	0.00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0.00	0.00
Προκαταβολές για αποθέματα	0.00	0.00
Λοιπά αποθέματα	0.00	0.00
Σύνολο	0.00	0.00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2,986,379.20	0.00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0.00	0.00
Λοιπές απαιτήσεις	1,980,560.78	1,937,448.62
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0.00	0.00
Προπληρωμένα έξοδα	0.00	0.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3,046,387.40	3,312,089.73
Σύνολο	8,013,327.38	5,249,538.35
Σύνολο κυκλοφορούντων	8,013,327.38	5,249,538.35
Σύνολο ενεργητικού	42,342,855.54	41,523,846.86
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	24,000.00	24,000.00
Υπέρ το έργο	0.00	0.00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0.00	0.00
Ιδιοί τίτλοι	0.00	0.00
Σύνολο	24,000.00	24,000.00
Διαφορές εύλογης αξίας	0.00	0.00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0.00	0.00
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	0.00	0.00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0.00	0.00
Σύνολο	0.00	0.00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	57,784.93	57,784.93
Αφρολόγητα αποθεματικά	0.00	0.00
Αποτελέσματα εις νέο	-75,347.01	1,097,913.61
Σύνολο	-17,562.08	1,155,698.54
Συναλλαγματικές διαφορές	0.00	0.00
Σύνολο καθαρής θέσης	6,437.92	1,179,698.54
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0.00	0.00
Λοιπές προβλέψεις	0.00	0.00
Σύνολο	0.00	0.00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	37,477,467.42	37,475,666.17
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00	0.00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0.00	0.00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0.00	0.00
Σύνολο	37,477,467.42	37,475,666.17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0.00	0.00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	4,655,076.85	2,016,663.14
Εμπορικές υποχρεώσεις	73,389.78	71,572.00
Φόρος εισοδήματος	0.00	431,121.56
Λοιποί φόροι και τέλη	130,483.57	349,125.45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0.00	0.00
Λοιπές υποχρεώσεις	0.00	0.00
Εξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0.00	0.00
Εσοδα επόμενων χρήσεων	0.00	0.00
Σύνολο	4,858,950.20	2,868,482.15
Σύνολο υποχρεώσεων	42,336,417.62	40,344,148.32
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	42,342,855.54	41,523,846.86

HELENS RE I ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ 31ης Δεκεμβρίου 2015 - 02η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 129490301000

	<u>2015</u>		<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3,675,655.60		4,907,690.09
Κόστος πωλήσεων	2,204,051.59		1,303,982.66
Μικτό αποτέλεσμα	1,471,604.01		3,603,707.43
Λοιπά συνήθη έσοδα	0 00		0.00
	1,471,604.01		3,603,707.43
Εξοδα διοίκησης	0 00		0.00
Εξοδα διάθεσης	0 00		0.00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4,907 69		0.00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0 00		0.00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0 00		0.00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0 00		0.00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0 00		0.00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0 00		0.00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0 00		0.00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1,466,696.32		3,603,707.43
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	83.10		0.00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2,640,040.04		2,016,887.33
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1,173,260.62		1,586,820.10
Φόροι εισοδήματος	0 00		431,121.56
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1,173,260.62		1,155,698.54

ΑΘΗΝΑ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΟΥΧΙΟΥΝΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ536160

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2015	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	HELENS RE I ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ 129490301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στη κατηγορία μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται στο κόστος κτήσης και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Τα αποθέματα καταχωρίζονται στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις η εταιρεία παρεκκλίνει από μία διάταξη του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία η υποχρέωσής που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία						
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ. Εξοπλισμό	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσ. Πάγια	Εξόδα ιδρ. & πρ. εγκ.
Αξία κτήσης	0.00	36,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,464,014.79
Αποσβέσεις 31.12.2014	0.00	1,080,000.00	0.00	0.00	0.00	109,781.28
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	0.00	34,920,000.00	0.00	0.00	0.00	1,354,233.51
Αγορές χρήσης	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,801.25
Αποσβέσεις 31.12.2015	0.00	1,800,000.00	0.00	0.00	0.00	146,581.60
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	0.00	33,120,000.00	0.00	0.00	0.00	1,209,453.16

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
HELENS RE I A.E. (ΓΕ.ΜΗ. 129490301000)
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2015-31/12/2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παραθέτουμε στη συνέχεια στοιχεία της εταιρείας που αφορούν τη δραστηριότητα της κατά τη χρήση από 01/01/2015 έως 31/12/2015

- ☐ Η εταιρεία συστάθηκε την 14/03/2014 με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 24.000 ΕΥΡΩ .
- ☐ Την 31/12/2015 το ύψος δανεισμού της εταιρείας ανερχόταν σε ΕΥΡΩ 37.477.467,42€ τα οποία αφορούν την κάλυψη της αγοράς του ακίνητου της εταιρείας που βρίσκεται στον Άλιμο επί της οδού Παλαιστίνης.
- ☐ Σύμφωνα με τα στοιχεία που εμφανίζονται στον ισολογισμό της 2^{ης} χρήσεως (01/01/2015-31/12/2015) και στο προσάρτημα που σας παραθέτουμε η εταιρεία παρουσιάζει ζημίες ύψους 75.347,01€.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 6.437,92€.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου:

α) Κίνδυνος αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία λειτουργεί σε ένα και μόνο περιβάλλον και δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα.

(ii) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των μισθωμάτων. Για την μείωση του κινδύνου η εταιρεία έχει συνάψει μακροχρόνια λειτουργική μίσθωση με τον μισθωτή της.

(iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η εταιρεία είναι μερικώς εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά με δεδομένο ότι το σύνολο του του δανεισμού της είναι με σταθερό επιτόκιο.

(iv) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο .

(v) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

- ☐ Η εταιρεία δεν έχει περιβαλλοντικά θέματα.

Αθήνα 31 Αυγούστου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ: ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μετά από σχετική πρόταση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και μετά από συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να καλέσει τους Μετόχους σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει την 10^η Νοεμβρίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 στην έδρα της Εταιρείας, Αριστείδου 6, Αθήνα, με τα εξής θέματα ημερησίας διατάξεως:

- (α) Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως περιόδου 14.3.2014 - 31.12.2014, της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
- (β) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη λήξασα εταιρική χρήση της εταιρείας.
- (γ) Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως περιόδου 01.1.2015 - 31.12.2015, της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκθέσεως των Ελεγκτών.
- (δ) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη λήξασα εταιρική χρήση της εταιρείας
- (ε) Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντών.
- (στ) Αλλαγή της έδρας της εταιρείας και τροποποίηση του σχετικού άρθρου του καταστατικού.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση

Fady Bakhos Πρόεδρος

Αναστάσιος Βουχιούνης Μέλος

Αικατερίνη Αλεξίου, Μέλος

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Helens Re I A.E.

HELENS RE I ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 02η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129490301000

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0 00	0 00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0 00	0 00
Λοιπός εξοπλισμός	0 00	0 00
Επενδύσεις σε ακίνητα	33,120,000.00	34,920,000.00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0 00	0 00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0 00	0 00
Σύνολο	33,120,000.00	34,920,000.00
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0 00	0 00
Υπεραξία	0 00	0 00
Λοιπά άυλα	1,209,453.16	1,354,233.51
Σύνολο	1,209,453.16	1,354,233.51
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0 00	0 00
Δάνεια και απατήσεις	75.00	75.00
Χρεωστικοί τίτλοι	0 00	0 00
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	0 00	0 00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0 00	0 00
Λοιπά	0 00	0 00
Σύνολο	75.00	75.00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0 00	0 00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	34,329,528.16	36,274,308.51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0 00	0 00
Εμπορεύματα	0 00	0 00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0 00	0 00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0 00	0 00
Προκαταβολές για αποθέματα	0 00	0 00
Λοιπά αποθέματα	0 00	0 00
Σύνολο	0.00	0.00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απατήσεις	2,986,379.20	0 00
Δουλεμένα έσοδα περιόδου	0 00	0 00
Λοιπές απατήσεις	1,980,560.78	1,937,448.62
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0 00	0 00
Προπληρωμένα έξοδα	0 00	0 00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3,046,387.40	3,312,089.73
Σύνολο	8,013,327.38	5,249,538.35
Σύνολο κυκλοφορούντων	8,013,327.38	5,249,538.35
Σύνολο ενεργητικού	42,342,855.54	41,523,846.86
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	24,000.00	24,000.00
Υπέρ το άρτιο	0 00	0 00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0 00	0 00
Ίδιοι τίτλοι	0 00	0 00
Σύνολο	24,000.00	24,000.00
Διαφορές εύλογης αξίας	0 00	0 00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0 00	0 00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0 00	0 00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0 00	0 00
Σύνολο	0.00	0.00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	57,784.93	57,784.93
Αφορολόγητα αποθεματικά	0 00	0 00
Αποτελέσματα εις νέο	-75,347.01	1,097,913.61
Σύνολο	-17,562.08	1,155,698.54
Συναλλαγματικές διαφορές	0 00	0 00
Σύνολο καθαρής θέσης	6,437.92	1,179,698.54
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0 00	0 00
Λοιπές προβλέψεις	0 00	0 00
Σύνολο	0.00	0.00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	37,477,467.42	37,475,666.17
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0 00	0 00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0 00	0 00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0 00	0 00
Σύνολο	37,477,467.42	37,475,666.17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0 00	0 00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	4,655,076.85	2,016,663.14
Εμπορικές υποχρεώσεις	73,389.78	71,572.00
Φόρος εισοδήματος	0 00	431,121.56
Λοιποί φόροι και τέλη	130,483.57	349,125.45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0 00	0 00
Λοιπές υποχρεώσεις	0 00	0 00
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	0 00	0 00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0 00	0 00
Σύνολο	4,858,950.20	2,868,482.15
Σύνολο υποχρεώσεων	42,336,417.62	40,344,148.32
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	42,342,855.54	41,523,846.86

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
FADY BACHOS

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΟΥΧΙΟΥΝΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ